Datum
2025-02-19

Diarienummer
GSN-2025/152

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Grundskolenämnden

Remiss: Detaljplan för Gymnasiet 4

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till förnyat samråd för en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4 i kommundelen Sjödalen. Detaljplanen har justerats något sedan första samrådet, men förändringarna har ingen bäring på yttrandet från grundskolenämnden i det första samrådet under våren 2024.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt ett parkeringshus.

Grundskolorna i området har sina egna gymnastiksalar och är inte i behov av idrottshallen. Däremot behövs simanläggningen för skolsimsundervisning.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på detaljplaneförslaget. Att kommunen skapar förutsättningar för långsiktig tillgång till sim- och idrottshall i området bidrar till ökad fysisk aktivitet hos barn och unga, vilket främjar goda prestationer i skolan.

Beskrivning av ärendet

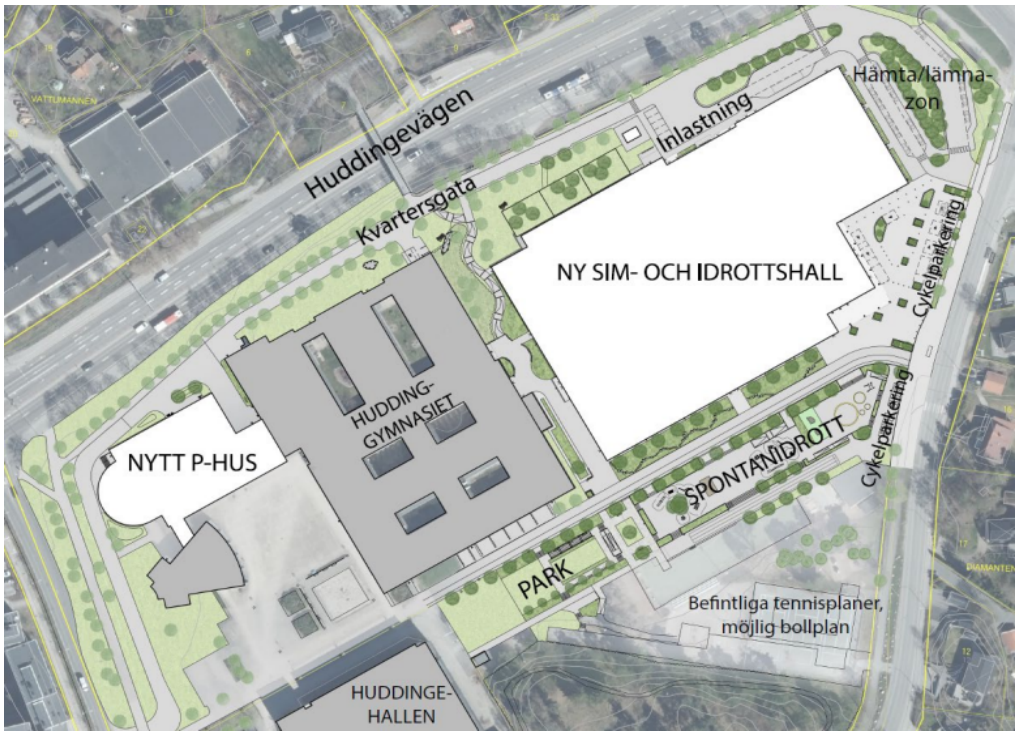
Grundskolenämnden har bjudits in till förnyat samråd för en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4, i kommundelen Sjödalen, Huddinge kommun. Detaljplanen har justerats något sedan första samrådet.

Justeringarna har ingen koppling till grundskolenämndens yttrande i det första samrådet som avhandlades i grundskolenämnden 26 mars 2024.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt ett parkeringshus med kompletterande lokaler i bottenplan på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att utveckla hela gymnasieområdet.



Ungefärligt planområde inom vitstreckad linje. Planområdet består av två olika delar.



Illustrationsplan där tillkommande bebyggelse ses i vitt.

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022 samt inriktningsbeslut om nya idrottsverksamheter som fattades 20 mars 2023.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet har varit dagvatten och skyfallshantering, naturvärden, gestaltning och förhållningssätt till kulturmiljö, trafiklösningar och påverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet och det planprogram som ska tas fram parallellt med detaljplanen.

Efter pågående samråd kommer planen skickas för granskning. Grundskolenämnden kommer även ges tillfälle att yttra sig i granskningsfasen.

Enligt tidplanen ska den färdiga detaljplanen antas innan årsskiftet, vilket möjliggör byggstart under 2026.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att utredningsunderlaget är omfattande och beaktar bland annat viktiga aspekter såsom säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till säkra vägar etc. Förvaltningen konstaterar också att justeringarna i underlaget mellan det första och andra samrådet inte påverkar förvaltningens synpunkter som antogs som grundskolenämndens yttrande vid det första samrådet.

Grundskolorna i området har sina egna gymnastiksalar och är inte i behov av idrottshallen för att bedriva undervisning. Däremot behöver skolorna tillgång till simanläggningen för skolsimsundervisning. Den föreslagna placeringen medför att flera grundskolor får nära till anläggningen, vilket förvaltningen ser positivt på.

Detaljplanen ger förutsättningar för kommunen att tillhandahålla moderna och ändamålsenliga lokaler för simning och idrott, vilket bedöms främja rörelse hos barn och unga och förbättra allmänhetens simkunskaper i Huddinge. Detta är mycket positivt ur hälso- och säkerhetssynpunkt men också ur utbildningssynpunkt då det är visat att det finns ett starkt positivt samband mellan fysisk aktivitet och prestationer i skolan.

Förvaltningen noterar att detaljplanens genomförande sannolikt kommer leda till att fler människor rör sig över större delar av gymnasieområdet, vilket ökar tryggheten i området. Förvaltningen konstaterar också att hallens utformning och placering är positiv ur ett tillgänglighetsperspektiv, samt att föreslagna förbättringar i både gång- och cykeltrafiken integrerar platsen väl i befintligt gång- och cykelnät.

Förvaltningen vill betona vikten av hög trafiksäkerhet och framkomlighet under byggnationstiden i området.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Bilaga 1. Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten